



Università degli Studi di Napoli “Federico II”

Facoltà di Architettura

Corso di Laurea Magistrale in manutenzione e gestione



TESI DI LAUREA

**TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL BORGO DI BRIENZA TRAMITE ALIENAZIONE
CONDIZIONATA AL RESTAURO**

6 - BANDO DI GARA

RELATORE

Prof. Maria Rita Pinto

CO-RELATORE

Prof. Alfonso Vuolo

CO-RELATORE

Arch. Katia Fabbricatti

CANDIDATO

Giuseppe Michele PALLADINO Matr. 19/12

Anno accademico 2009/2010



Comune di Brienza

Area Tecnica
Dirigente

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI CONDIZIONATA AL RESTAURO

Comune di Brienza
ALBO

prot. n. _____

Brienza, .. dicembre 2010

OGGETTO: avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Comp. n. 02" sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, distinto in catasto terreni al f. 38 P.lle 308 e 309.

1. ENTE BANDITORE

Comune di Brienza, piazza Mario Pagano n. 1, 85050 Brienza (PZ) - tel. n. 0975/381003 - fax n. 0975/381988.

2. OGGETTO E FINALITA' DELLA PROCEDURA

Il Comune di Brienza, Richiamato:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ___ con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2008.
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno _____ approvato con deliberazione del C.C. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113;
- il regolamento comunale per l'alienazione degli immobili approvato con delibera di consiglio comunale n. Del
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. ___ del _____ con la quale si approva la perizia di stima e lo schema di bando di gara per la vendita degli immobili;

indice un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di seguito descritto.

3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile che si intende alienare è situato nel borgo medievale di Brienza, in Via Archi, ed è identificato in catasto al F. 38 P.lle 308 e 309.

La sua superficie commerciale complessiva è pari a mq 77.56; esso risulta libero e sgombero da cose e persone.

Unitamente al bene immobile sopra descritto l'offerente deve obbligarsi ad acquistare un box auto pertinenziale da realizzarsi in località Prato a cura del comune di Brienza nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area che prevede la realizzazione di una piazza e box auto interrati riservati ai residenti nel centro storico e borgo medievale, per il quale sono in corso le varianti urbanistiche del

caso a cui seguirà il bando per l'assegnazione ai residenti dietro il pagamento del costo di costruzione che il comune sosterrà per la loro realizzazione.

Provenienza

Il Comune di Brienza ha acquisito la proprietà dell'unità immobiliare in esame a seguito del sisma del 23/11/80 Art. 10, 34 e 35, D.Lgs. 30-03-1990, n. 76, Testo unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, con atto pubblico a cura del Dott. _____ Notaio in Brienza del _____, rep. n. _____, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza in data _____.

Riferimenti urbanistici

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. ____ del _____ si evince che l'edificio ricade nella "Zona A1: Nucleo urbano storico del Castello e suo immediato intorno". In tale zona vige il Piano di Recupero che per l'edificio in questione prevede il restauro e risanamento conservativo con destinazione d'uso residenziale; Tav. 12 "Progetto - Destinazione d'uso"; Tav. 13 "Progetto - Categorie di intervento"; Tav. 19 - "Norme tecniche di attuazione" art. 15.

4. CONDIZIONE SOSPENSIVA E AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI SENSI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 n. 42

Il borgo medievale di Brienza e l'immobile denominato comp. n. 02 riportato in catasto al F. 38 P.la 38 e 39 è stato dichiarato di interesse storico-artistico con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 28/04/1993 emesso ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n. 1089.

Successivamente la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata su richiesta del comune di Brienza con provvedimento in data _____ ha autorizzato l'alienazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni espresse nell'atto medesimo.

Gli atti suddetti rimangono a disposizione degli interessati nella documentazione tecnica predisposta a corredo del bando di gara, depositata presso l'ufficio Tecnico.

Le prescrizioni indicate sono le seguenti, da trascriversi a cura del Sovrintendente Regionale nei Registri Immobiliari presso l'Agenzia del Territorio di Potenza. *(esempio prescrizioni tipo)*

Si autorizza, ai sensi degli artt. 55, comma 3 e 56 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Com. n. 02", sito in Provincia di Potenza, Comune di Brienza, via Archi, segnato in Catasto al foglio n. 38, particella 38 e 39, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

- *dovrà essere garantita la conservazione e la valorizzazione del bene;*
- *in particolare, gli interventi di riqualificazione funzionale dovranno garantire il rispetto degli elementi tipologici, architettonici, formali e strutturali originari;*
- *L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile, anche quelli ivi prescritti ai fini della conservazione e valorizzazione dell'immobile medesimo, è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Potenza, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*
- *In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si stabilisce quanto segue: si ritiene compatibile con il carattere storico e artistico dell'immobile la destinazione originaria, di tipo residenziale, nonché le seguenti destinazioni che ben assolvono alla fruizione pubblica: culturali, ricreative, sociali, associative, amministrative e terziarie, come previsto anche dal Piano di Recupero vigente del Comune di Brienza. Nel caso venga prevista la sola destinazione residenziale di tipo privato, dovrà essere stipulata apposita convenzione fra la proprietà e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata, avente effetto anche sugli eventuali successivi proprietari, **al fine di continuare a rendere visitabili dal pubblico gli spazi***

più rappresentativi del carattere dell'immobile almeno in orari determinati nel corso degli eventi annuali quali "Notti al Castello", "Suoni e luci dalla Storia" e similari;

- le destinazioni d'uso previste e gli eventuali interventi edilizi di rifunzionalizzazione dell'immobile non dovranno comportare una eccessiva frammentazione degli spazi attuali, nel rispetto della tipologia distributiva originale;

Ai sensi dell'art. 55 bis del D.Lgs. 42/2004 le prescrizioni e le condizioni contenute nell'autorizzazione suddetta dovranno essere inserite nell'atto pubblico di alienazione.

Nello stesso atto pubblico dovrà essere prevista la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile, qualora non siano adempiuti secondo le modalità stabilite i suddetti obblighi previsti dalla Soprintendenza Regionale.

L'efficacia del contratto è inoltre subordinata ai sensi dell'art. 1353 c.c alla condizione risolutiva nel caso non si provveda ad eseguire i lavori di restauro conservativi previsti entro il tempo stabilito nel cronoprogramma allegato all'offerta fatte salve cause di forza maggiore non dipendenti dall'acquirente e la proroga di un anno dietro pagamento di una penale come stabilito al successivo punto 8 lettera "c".

Altresì il contratto di vendita sarà soggetto alla condizione sospensiva dell'esercizio del diritto di prelazione da parte Ministero per i beni culturali ed ambientali in applicazione degli artt. 60, 61 e 62 del D.Lgs. n. 42/2004.

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali è titolare del diritto di prelazione all'acquisto del bene ai sensi dell'art. 60 e ss. del D.Lgs. 42/2004, da esercitarsi entro 60 giorni dalla data di ricezione da parte del Comune di Brienza della denuncia prevista all'art. 59 della normativa medesima. Trascorso tale termine senza che venga esercitata la prelazione l'aggiudicazione diviene definitiva. L'approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, qualora la stessa diventi definitiva in quanto non venga esercitato il diritto di prelazione da parte del Ministero o degli Enti Territoriali interessati, costituisce per l'aggiudicatario il momento dell'assunzione dell'obbligazione di acquisto del bene nei confronti del Comune di Brienza. Se invece il Ministero o gli altri Enti Territoriali interessati eserciteranno il diritto di prelazione e stipuleranno l'atto pubblico di compravendita, l'aggiudicazione provvisoria dell'asta decade, e si estinguono tutte le obbligazioni derivanti dagli atti di gara. In quest'ultimo caso il deposito cauzionale verrà restituito all'aggiudicatario come disposto al successivo punto 13.

5. STIMA DELL'IMMOBILE

Il valore di mercato dell'immobile vincolato, posto a base di gara, determinato in base all'art. 8 regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare risulta dalla perizia di stima redatta dai funzionari dell'area tecnica comunale ed è fissato in **euro 2.630,98**.

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Il box auto in località prato che l'offerente si obbliga ad acquistare sarà valutato in base al costo di costruzione sostenuto dal Comune per la sua realizzazione.

6. PROCEDURA CONCORSALE PRESCELTA

Procedura aperta - asta pubblica – in base all'art. 10 del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio comunale n... del, da svolgersi in più sedute pubbliche per l'esame della documentazione e apertura dell'offerta economica e in sedute riservate per la valutazione delle proposte progettuali.

7. SOGGETTI PARTECIPANTI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici, le imprese pubbliche, le fondazioni ed i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm., quali:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- g) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Sono inoltre ammessi a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire.

I concorrenti devono rendere DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato "A1" o "A2", corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- gli estremi di iscrizione dell'impresa/società/consorzio/ente/altro nel Registro delle Imprese;
- chi sono le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, (nome e cognome), qualifica, codice fiscale/partita IVA ecc.;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

PER TUTTI

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire il prezzo offerto;
- di accettare senza pretesa di indennizzo e/o risarcimento alcuno che l'Amministrazione comunale si riservi a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara;
- Di obbligarsi all'acquisto del box auto da realizzarsi a cura del comune di Brienza in località Prato da valutarsi in base al costo di costruzione sostenuto dal comune per la sua realizzazione;

INVITO A PARTECIPARE

Coloro che sono interessati all'acquisto sono invitati a partecipare alla procedura, presentando **offerta esclusivamente in aumento sull'importo base, fissato in euro 2.630,98** (diconsi euro Duemilaseicentotrenta,98), oltre agli altri elementi di valutazione definiti al successivo punto 8.

Nella determinazione del prezzo a base d'asta, stimato in base al valore di trasformazione, sono state considerate le seguenti condizioni che devono ritenersi compensate:

- a. le difficoltà di accesso al borgo e di esecuzione degli interventi di restauro in tale ambito, oltre che dei vincoli imposti dal piano di recupero, dalla Soprintendenza e dalla classificazione sismica dell'area;*
- b. l'obbligo per l'acquirente di provvedere a proprie spese alla sistemazione delle scale di accesso androni ecc. di stretta pertinenza del fabbricato, che rimarranno in proprietà dell'amministrazione comunale di Brienza;*
- c. l'obbligo per il concorrente di effettuare il restauro nel rispetto del cronoprogramma, presentato dallo stesso, recante il tempo massimo entro il quale si impegna ad eseguire i lavori di integrale risanamento/restauro dell'immobile dalla sottoscrizione del contratto. In caso di aggiudicazione e di mancato rispetto del termine di esecuzione indicato, potrà essere concessa una proroga massima di un anno dietro il pagamento a favore del Comune di Brienza, di una penale, pari al due per mille dell'importo di aggiudicazione per ogni giorno di proroga concesso. Trascorso il tempo massimo, risultante dal cronoprogramma e proroga concessa si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1353 del Codice Civile.*

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta presentata da ogni singolo concorrente, nel termine utile indicato dal presente avviso, sarà sottoposta al giudizio di una commissione di gara.

L'amministrazione comunale potrà anche non addivenire alla scelta dell'acquirente qualora nessuna delle offerte presentate soddisfi le prescrizioni del presente avviso.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'articolo art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 così come recepito dal regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.

A tal fine si indicano gli elementi che saranno oggetto di valutazione:

- 1. il prezzo;**
- 2. caratteristiche tecniche, dell'intervento di restauro proposto;**
- 3. cronoprogramma dell'intero iter realizzativo dell'intervento;**

9. PUNTEGGI

Per ogni elemento di valutazione, la commissione attribuirà i seguenti punteggi:

1. il prezzo: punti 35 su 100.

Il punteggio sarà attribuito in funzione del migliore prezzo offerto.

Il punteggio massimo (35 punti) relativo al prezzo sarà assegnato all'offerta recante il prezzo più elevato; alle restanti offerte il punteggio sarà attribuito, con successiva graduazione proporzionale, sulla base della seguente formula:

$$P = (B \times 35) / A$$

dove:

P = punteggio da assegnare all'offerta del concorrente in esame,

A = prezzo offerto più elevato,

B = prezzo offerto dal concorrente in esame.

2. le caratteristiche tecniche, dell'intervento di restauro proposto: punti 50 su 100.

Il punteggio verrà graduato per ogni singolo elemento dell'offerta tecnica, come di seguito indicato:

a. aspetti di coerenza della proposta progettuale di sistemazione dell'edificio con le indagini diagnostiche a vista e/o strumentali effettuate risultanti da apposite schede di rilevamento da allegarsi all'offerta: 10 punti;

b. aspetti funzionali, distributivi, grado di finitura e dotazione impiantistica che tenga conto del livello di trasformabilità concesso dalle strutture esistenti: 10 punti;

c) Le strategie progettuali che si intendono adottare per il contenimento dei consumi energetici e la sostenibilità dell'intervento proposto: 20 punti;

d) Qualità dell'offerta tecnico-progettuale: 10 punti;

La caratteristica valuta il progetto tecnico nel suo complesso, in base alle seguenti sottocaratteristiche:

✓ Accuratezza degli elaborati progettuali;

✓ Grado di aderenza ai requisiti richiesti nel Bando e Capitolato;

✓ Chiarezza espositiva.

3. cronoprogramma dell'intero iter realizzativo dell'intervento: punti 15 su 100.

Il punteggio sarà attribuito in funzione del minor tempo previsto per la realizzazione dell'intervento rispetto a quello massimo di anni tre.

Il punteggio massimo (15 punti) relativo al tempo di realizzazione sarà assegnato all'offerta recante il tempo più basso per la realizzazione dell'intervento di restauro; alle restanti offerte il punteggio sarà attribuito, con successiva graduazione proporzionale, sulla base della seguente formula:

$$P = (B \times 15) / A$$

dove:

P = punteggio da assegnare all'offerta del concorrente in esame,

A = Tempo offerto più basso,

B = Tempo offerto dal concorrente in esame.

La commissione di gara, durante l'esame delle offerte si riserva di richiedere agli offerenti i chiarimenti e le specificazioni che risulteranno opportuni per una completa valutazione delle caratteristiche qualitative e tecniche dell'offerta stessa.

10. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione**, esclusivamente al seguente indirizzo:

Comune di Brienza - Ufficio Tecnico – Piazza Mario Pagano n. 1 – 85050 Brienza (PZ)

entro e non oltre le ore 13.00 del giorno _____ 2010

inserirle in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura con nastro adesivo, sull'esterno del quale deve essere apposta la ragione sociale del concorrente, nonché la dicitura:

“asta pubblica per la vendita dell’immobile denominato “Comp. n. 02” sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, distinto in catasto terreni al f. 38 P.IIIa 308 e 309.

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale statale;
- b) *mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati;*
- c) *mediante consegna diretta all’ufficio sopra indicato. che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell’ora del ricevimento.*

In tutti i casi il plico dovrà pervenire al comune di Brienza entro e non oltre il termine sopra riportato pena l’esclusione dalla gara:

Per la consegna delle offerte, l’ufficio è aperto nei seguenti orari:

- da lunedì a venerdì: 8.30 – 13.00;
- numero di telefono modi : 0975/381900 – fax: 0975/381988.

Detto plico dovrà contenere, **pena l’esclusione dalla gara**, le seguenti buste, ciascuna chiusa con le modalità sopra evidenziate:

- **“Busta A domanda di partecipazione”**: la busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica, da redigersi in bollo, esclusivamente sulla base del modello allegato A1 o A2;
2. la cauzione provvisoria, di cui al successivo capitolo 13;
3. la ricevuta rilasciata dagli uffici comunali attestante l'avvenuta effettuazione del sopralluogo dell'immobile, di cui al successivo capitolo 12.

- **“Busta B offerta tecnica”**: la busta dovrà contenere la proposta progettuale dell’intervento di restauro conservativo nel suo complesso;

Proposta progettuale:

a) sviluppo grafico contenente:

- piante in scala 1/100 o 1/50 dei livelli dell’immobile;
- prospetti e sezioni in scala 1/100 o 1/50, con particolari in scala a scelta, se ritenuti necessari alla migliore comprensione dell’idea progettuale;
- eventuale rappresentazione tridimensionale delle opere progettate e del loro intorno, tramite schizzi e studi di inserimenti ambientali, prospettive, fotomontaggi, etc.
- CD-ROM contenente copia degli elaborati prodotti su supporto cartaceo. Ciascuna tavola grafica sarà memorizzata come file immagine con estensione .JPG per PC mentre la relazione generale sarà memorizzata come file con estensione “pdf”. La documentazione in questione verrà esclusivamente ed unicamente utilizzata per la stesura della specifica pubblicazione dei soggetti partecipanti, di cui all’art. 14 del presente avviso.

Il grado di approfondimento minimo richiesto negli elaborati dovrà essere di livello pari a quello di un progetto preliminare.

Gli elaborati progettuali devono essere redatti, pena l’esclusione dalla gara, da tecnici abilitati, di cui almeno uno iscritto all’ordine professionale degli architetti.

b) relazione generale, sviluppata in capitoli, contenente:

- La descrizione della proposta progettuale, sviluppata al massimo, in 4 (quattro) cartelle, formato UNI A4, (stampate su di una sola facciata), che avrà il compito di esporre le giustificazioni alle soluzioni adottate, a dimostrazione della validità globale della proposta, non solo sotto l’aspetto prettamente architettonico ed urbanistico, ma anche rispetto:
 - gli *aspetti di coerenza della proposta progettuale di restauro dell’edificio con le indagini diagnostiche* effettuate;

- gli aspetti funzionali, distributivi, grado di finitura e dotazione impiantistica che tenga conto del livello di trasformabilità concesso dalle strutture esistenti;
- le strategie progettuali adottate per il contenimento dei consumi energetici e la sostenibilità dell'intervento proposto;

c) La valutazione di massima dei costi dell'intervento, sviluppata in 2 (due) cartelle, formato UNI A4, di una sola facciata, da fascicolare insieme al testo;

*d) l'indicazione delle fasi di realizzazione (cronoprogramma) sviluppata in 1 (una) cartella, formato UNI A4, di una sola facciata, da fascicolare insieme al testo. In allegato al presente bando è posto un fac-simile del cronoprogramma (**modello C**), contenente gli elementi essenziali da riportare, che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara. Rimane evidente che tale modello potrà essere modificato/integrato secondo le modalità operative che i concorrenti intendono seguire durante la fase esecutiva dell'intervento;*

e) Schede diagnostiche dell'edificio massimo tre cartelle da fascicolare insieme al testo;

Si evidenzia che nel caso in cui la relazione occupi più di 10 (dieci) facciate, la commissione si limiterà a valutare le prime 10 (dieci) facciate, escludendo ogni considerazione e valutazione delle parti non ricomprese nel suddetto limite.

Eventuale ulteriore documentazione tecnico illustrativa non verrà presa in considerazione.

- **“Busta C offerta economica”**: la busta dovrà contenere l'offerta economica da redigersi in bollo, esclusivamente sulla base dell'allegato **modello B**, datata e firmata in ogni sua pagina dal concorrente, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa e l'esclusione del concorrente dalla gara.

Nella offerta si dichiarerà inoltre:

- di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile;
- l'impegno ad eseguire le opere con le modalità e nei tempi indicati nel cronoprogramma allegato pena la risoluzione del contratto con addebito di tutte le spese;
- l'impegno a dare esecuzione tutte le prescrizioni e condizioni indicate nell'autorizzazione a vendere rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Storico-Artistici, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004.

Tutti i documenti dovranno essere presentati **in lingua italiana** e **gli importi espressi in euro**. Per i documenti originali in altre lingue è richiesta la traduzione giurata nelle forme di legge.

11. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per la partecipazione alla gara è obbligatoria, pena l'esclusione, l'effettuazione del sopralluogo dell'area e degli immobili oggetto del presente avviso. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare all'Amministrazione, non oltre 10 giorni dal termine di presentazione delle offerte, una richiesta di sopralluogo indicando il nominativo del soggetto che effettuerà il predetto sopralluogo.

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire esclusivamente al seguente numero di fax 0975/381988.

Le richieste che perverranno oltre il termine fissato non saranno ritenute valide.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione aggiudicatrice.

La data del sopralluogo verrà comunicata con almeno 3 giorni di anticipo rispetto alla data fissata.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

12. CAUZIONE PROVVISORIA

Ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato, di valore pari al dieci per cento (10%) dell'importo a base d'asta indicato al precedente capitolo 4 e comunque mai inferiore ad euro 2.000,00 (duemila).

Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Brienza sul conto bancario n. IBAN IT 27 L 08597 42030 000010533590 intestato al Comune di Brienza – Servizio Tesoreria gestito dalla

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI LAURENZA – Filiale di via S. Giovanni Bosco 85050 - Brienza (PZ) , indicando nella causale ‘Cauzione per asta Comp. n. 02’.

L’ammontare delle cauzioni prestate ai sensi del presente punto dai soggetti non aggiudicatari verrà restituito agli stessi successivamente all’aggiudicazione del bene; l’ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula del rogito di compravendita. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell’ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’affidatario.

13. PRINCIPALI ASPETTI CONTRATTUALI

Il soggetto aggiudicatario sottoscriverà un contratto con il quale, tra l’altro, si obbligherà all’assunzione delle seguenti principali obbligazioni:

- mantenere le destinazioni d’uso consentite dalla normativa urbanistica vigente ed approvate dalla competente Soprintendenza;
- progettare l’intervento di restauro secondo i livelli richiesti dl D.lgs n. 163/2006, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, comprensivo di ogni ulteriore adempimento tecnico, relativa alla sistemazione dell’intero comparto; la progettazione esecutiva dovrà essere predisposta per ottenere tutte le autorizzazioni e nulla osta previste dalla normativa vigente entro 120 giorni dall’aggiudicazione definitiva;
- i lavori di restauro conservativo dovranno essere condotti nel rispetto delle modalità e tempi riportati nell’offerta tecnica di cui al punto 9.2;
- dare esecuzione a eventuali prescrizioni e condizioni indicate nell’autorizzazione a vendere rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Storico-Artistici della Provincia di Potenza, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 42/2004.
- l’esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sui beni alienati è sottoposta a preventiva autorizzazione ai sensi dell’art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004;
- l’impresa esecutrice dei lavori dovrà risultare regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per il ramo di attività che consente l’espletamento dei lavori stessi e non dovrà essere incorsa nelle cause di esclusione di cui all’art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- la direzione lavori, assistenza tecnica e collaudo dovranno essere affidate a professionisti abilitati iscritti ai rispettivi albi professionali;
- *dovrà essere costituita una polizza assicurativa e/o bancaria dell’importo pari all’offerta formulata, per tutta la durata dei lavori, a garanzia delle obbligazioni assunte.*
- Il contratto sarà stipulato da ufficiale rogante di fiducia dell’amministrazione comunale entro il termine tassativo fissato in apposito invito trasmesso con lettera raccomandata a.r. e, comunque, entro il termine massimo perentorio di gg. 60 (sessanta) dall’aggiudicazione definitiva. Qualora l’aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto o non effettui i versamenti necessari alla stipula del contratto, la cauzione verrà incamerata e revocata l’aggiudicazione, con riserva di eventuali altri danni causati dall’inadempienza. Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di compravendita ed ogni altra derivante e conseguente - comprese quelle occorse per la registrazione e bollatura del verbale della seduta di gara - saranno a totale carico dell’aggiudicatario. In sede di stipulazione del contratto di compravendita l’aggiudicatario dovrà versare, oltre alle spese suddette, l’intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di Brienza.

14. PROCEDURA DI GARA

Nel giorno ed ora stabiliti per l’apertura delle offerte la commissione di gara all’uopo nominata, in seduta aperta al pubblico, provvede all’apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della documentazione presentata, e ne accerta la regolarità; in successive sedute riservate la commissione

valuta le offerte tecniche, provvede alla comparazione degli elementi sopra elencati, predisponendo una graduatoria; in successiva seduta pubblica si dispone l'aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta giudicata più vantaggiosa risultante dall'esito dell'apertura delle offerte economiche, sommando il punteggio relativo al prezzo a quello riportato nella graduatoria stilata dalla commissione tecnica, redigendo all'uopo apposito verbale.

15. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Successivamente alla chiusura dei lavori della commissione, il Comune di Brienza si riserva la facoltà di organizzare una mostra dei progetti presentati in sede di offerta.

Il comune ha altresì facoltà di predisporre, nei modi e nei tempi che riterrà più opportuni, specifica pubblicazione sui progetti partecipanti, senza nulla dovere ai progettisti.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato, ai sensi **del vigente regolamento per l'alienazione degli immobili per giorni quaranta**, all'albo pretorio del Comune di Brienza, sul sito internet del Comune di Brienza www.utcbrienza.it e della Regione Basilicata <http://sitar.regione.basilicata.it> dal _____ al _____ compreso, nonché, per estratto, su due quotidiani locali.

Nell'avviso è specificatamente indicato il termine ultimo di scadenza.

L'avviso e la relativa documentazione tecnica allegata, è visionabile presso l'ufficio tecnico del comune di Brienza, in via Piazza Mario Pagano, n. 1 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 dalla data di pubblicazione dell'avviso al termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Lo stesso ufficio provvederà ad inviare ovvero a consegnare a mano il CD-ROM contenente l'intera documentazione a chiunque ne faccia richiesta via lettera o via fax dietro il pagamento della somma €. 10,00.

Si dà luogo alla gara anche in presenza di una sola offerta.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto e comunque per un tempo di giorni 240 dalla presentazione dell'offerta.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Brienza – Area Tecnica (dirigente responsabile dell'area tecnica - _____ – tel. 0975/381003).

Il responsabile del presente procedimento è il dirigente coordinatore dell'area tecnica _____.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Brienza intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 9 della legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
- 4) il titolare del trattamento è il Comune di Brienza;
- 5) responsabile del trattamento è il Dirigente della struttura;

6) in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Documentazione fornita ai partecipanti

- a) bando di asta pubblica e schemi di domanda e dichiarazione unica (file.pdf);
- b) Disciplinare di gara e schema di contratto;
- c) Scheda tipo di analisi, descrittiva e di rilevamento;
 - a. Planimetria generale dell'abitato di Brienza in formato .dwg;
 - b. Planimetria catastale con area vincolata ai sensi della l. 1089/39 in formato .dwg;
 - c. Planimetria con indicazione dello sviluppo storico del Borgo in formato .dwg
 - d. Planimetria con individuazione degli immobili da alienare in formato .dwg
 - e. Planimetria con individuazione delle destinazioni d'uso ammesse in formato .dwg
 - f. Rilievo degli immobili da alienare - piante sezioni e prospetti in formato .dwg
 - g. Notizie storiche del Borgo;
- d) Autorizzazione con prescrizioni all'alienazione della Soprintendenza Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata;
- e) Relazione di Stima immobili;

La documentazione di concorso, disponibile per intero sul sito internet <http://www.utcbrienza.it/>, sezione bandi.

Indice:

1. ENTE BANDITORE
 2. OGGETTO E FINALITA' DELLA PROCEDURA
 3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE
 4. CONDIZIONE SOSPENSIVA E AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI SENSI DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42
 5. STIMA DELL'IMMOBILE
 6. PROCEDURA CONCORSUALE PRESCELTA
 7. SOGGETTI PARTECIPANTI
 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
 9. PUNTEGGI
 10. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA
 11. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO
 12. CAUZIONE PROVVISORIA
 13. PRINCIPALI ASPETTI CONTRATTUALI
 14. PROCEDURA DI GARA
 15. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI
 16. ULTERIORI INFORMAZIONI
- INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

MODELLO A1

in carta legale o resa legale

DOMANDA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

OGGETTO: domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'acquisto dell'immobiliare denominato "Comp. n. 02" sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, distinto in catasto terreni al f. 38 P.IIIa 308 e 309.

Il/La sottoscritto/la _____
 nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
 residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
 indirizzo via _____ n° _____ tel. _____ fax _____
 codice fiscale _____ stato civile _____
 se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____.

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'acquisto dell'immobile denominato "Comp. n. 02" sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, in catasto terreni al F. 38 P.IIIa n. _____

DICHIARA

ai sensi del testo unico in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28.12.2000 , n. 445 sotto la propria responsabilità e conscio delle disposizioni dell'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del Codice Penale, in caso di dichiarazioni non veritiere:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire il prezzo offerto;
- di accettare - senza pretesa di indennizzo e/o risarcimento alcuno - che l'Amministrazione comunale si riservi a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara;
- Di obbligarsi all'acquisto del box auto da realizzarsi a cura del comune di Brienza in località Prato da valutarsi in base al costo di costruzione sostenuto dal comune per la sua realizzazione;

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____ Via _____ n° civico _____ tel. _____ fax _____

Luogo e data

In fede _____
Firma del Concorrente

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/112000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Brienza.

MODELLO A2

in carta legale o resa legale

DOMANDA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

OGGETTO: domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'acquisto dell'immobiliare denominato "Comp. n. 02" sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, distinto in catasto terreni al f. 38 P.IIIa 308 e 309.

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ prov _____ il giorno _____ in qualità di
Legale Rappresentante della Ditta

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in _____ prov _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n° _____ tel _____ fax _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'acquisto dell'immobile denominato "Comp. n. 02" sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, in catasto terreni al F. 38 P.IIIa n° _____

DICHIARA

ai sensi del testo unico in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28.12.2000 , n. 445 sotto la propria responsabilità e conscio delle disposizioni dell'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del Codice Penale, in caso di dichiarazioni non veritiere:

- che la impresa/società/consorzio/ente/altro (specificare _____) è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di _____ è /sono:
(nome e cognome) _____, qualifica _____,
nato/a a _____ il _____, residente in _____, via _____, codice fiscale/partita IVA _____;
- (nome e cognome) _____, qualifica _____,
nato/a a _____ il _____, residente in _____, via _____, codice fiscale/partita IVA _____;
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire il prezzo offerto;
- di accettare - senza pretesa di indennizzo e/o risarcimento alcuno - che l'Amministrazione comunale si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara;
- Di obbligarsi all'acquisto del box auto da realizzarsi a cura del comune di Brienza in località Prato da valutarsi in base al costo di costruzione sostenuto dal comune per la sua realizzazione;

(solo in caso di partecipazione congiunta)

- che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a _____ nato/a a _____ il _____ residente a _____ Via _____ n° civico _____ tel, _____ fax _____.

Luogo e data

In fede _____
Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267112000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Brienza.

marca da
bollo

€ 14,62

ALLEGATO "3"

MODELLO B

in carta legale o resa legale

OGGETTO: offerta economica per l'acquisto dell'immobile denominato "Comp. n. 02" sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, distinto in catasto terreni al f. 38 P.lla 308 e 309.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____)
il _____, residente in _____ a _____, in
qualità di _____ della società/impresa/consorzio/ente
_____, avente sede in _____ a _____,

visto l'avviso d'asta pubblica di data _____, prot. n. _____, si impegna irrevocabilmente con la presente ad acquistare l'immobile denominato "Comp. n. _____" sito a Brienza in Via Archi, in catasto terreni al f. 38 p.lla _____, di cui al predetto avviso d'asta.

L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento, è di

Euro _____
in cifre

(_____)
in lettere

e dichiara:

- di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile;
- l'impegno ad eseguire le opere con le modalità e nei tempi indicati nel cronoprogramma allegato pena la risoluzione del contratto con addebito di tutte le spese;
- l'impegno a dare esecuzione tutte le prescrizioni e condizioni indicate nell'autorizzazione a vendere rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Storico-Artistici, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004.

Luogo e data

Firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

MODELLO C

OGGETTO: cronoprogramma allegato all'offerta per l'acquisto dell'immobiliare denominato "Comp. n. 02" sito nel borgo medievale di Brienza in Via Archi, distinto in catasto terreni al f. 38 P.IIa 308 e 309.

FASI/TEMPO	anno 1												anno 2												anno 3											
	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Progetto esecutivo																																				
Autorizzazione Soprintendenza																																				
Permesso a costruire																																				
Contratto d'appalto																																				
Organizzazione cantiere																																				
Opere Strutturali																																				
Impianti																																				
Opere di finitura																																				
Collaudo - Agibilità																																				
ultimazione dell'intervento																																				